

TE KOOP
€ 190.000 K.K.

Groenendael Makelaardij B.V.

Hogewoerd 32 A
3441 BE Woerden
0348-416886
info@gmwoerden.nl



Oosteinde 11 88
2841 AA Moordrecht



Oosteinde 11 88
2841 AA Moordrecht

Inleiding

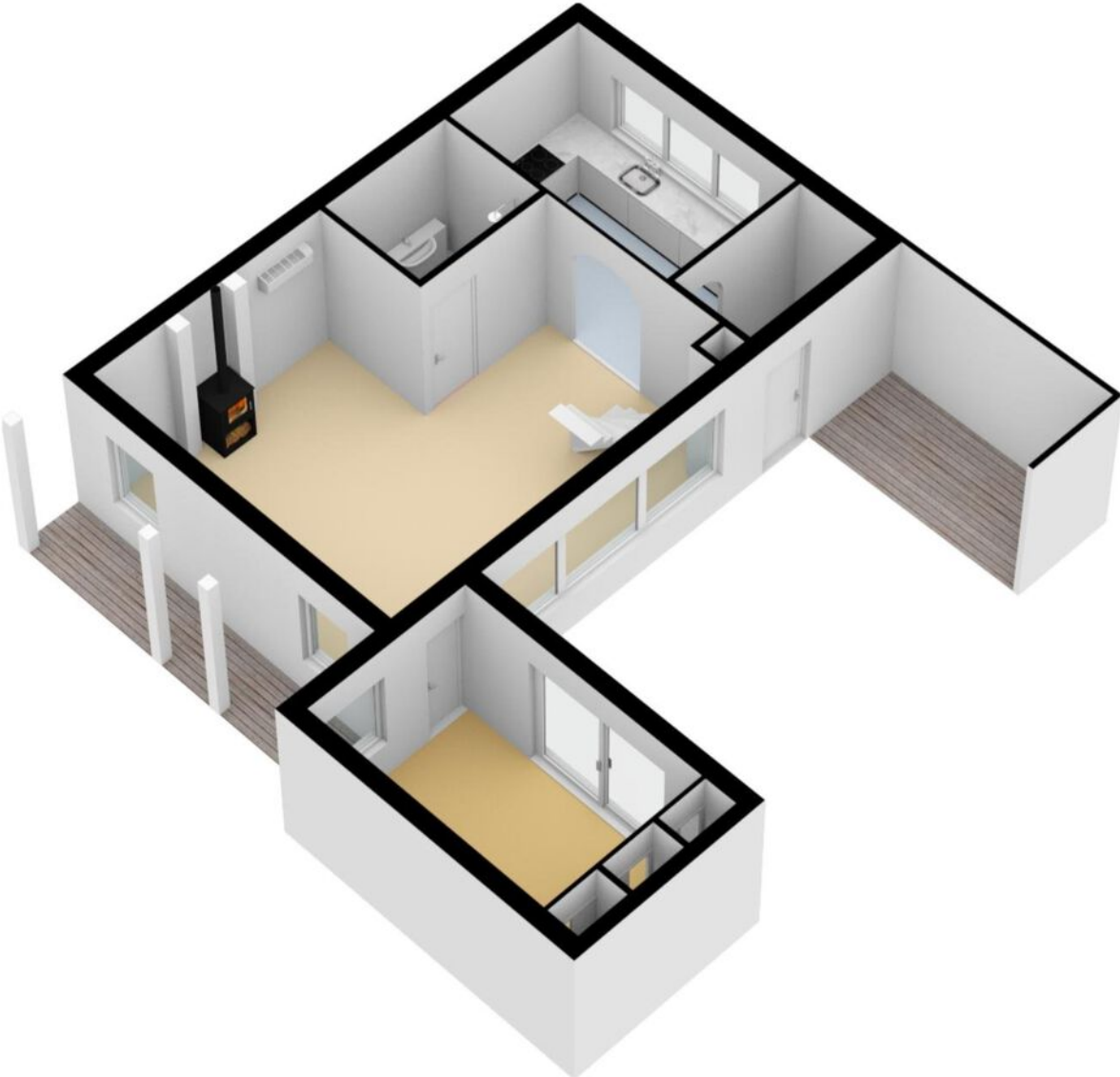
Altijd al willen wonen en recreëren op een rustige en mooie plek in de Randstad? 365 Dagen per jaar recreëren is toegestaan. Deze bungalow is gebouwd op eigen grond en is voorzien van een ruime woonkamer met een ruime half open keuken, slaapkamer met kastruimte en een schuifpui. Vanuit de woonkamer met een vaste trap naar de bergzolder. De inbouwkeuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Eigen grond en water. Verder een ruime tuin met terrassen, overkappingen en een vrijstaande houten berging.

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen





Ligging en indeling

Entree met overkapping, hal met gaderobe, ruime halfopen L-vormige keuken opstelling. Een bijna vierkante woning met een vaste trap naar de verdieping. Direct vanuit de woonkamer naar de badkamer en de slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De slaapkamer heeft een schuifpui die uitzicht geeft over de tuin en het water.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



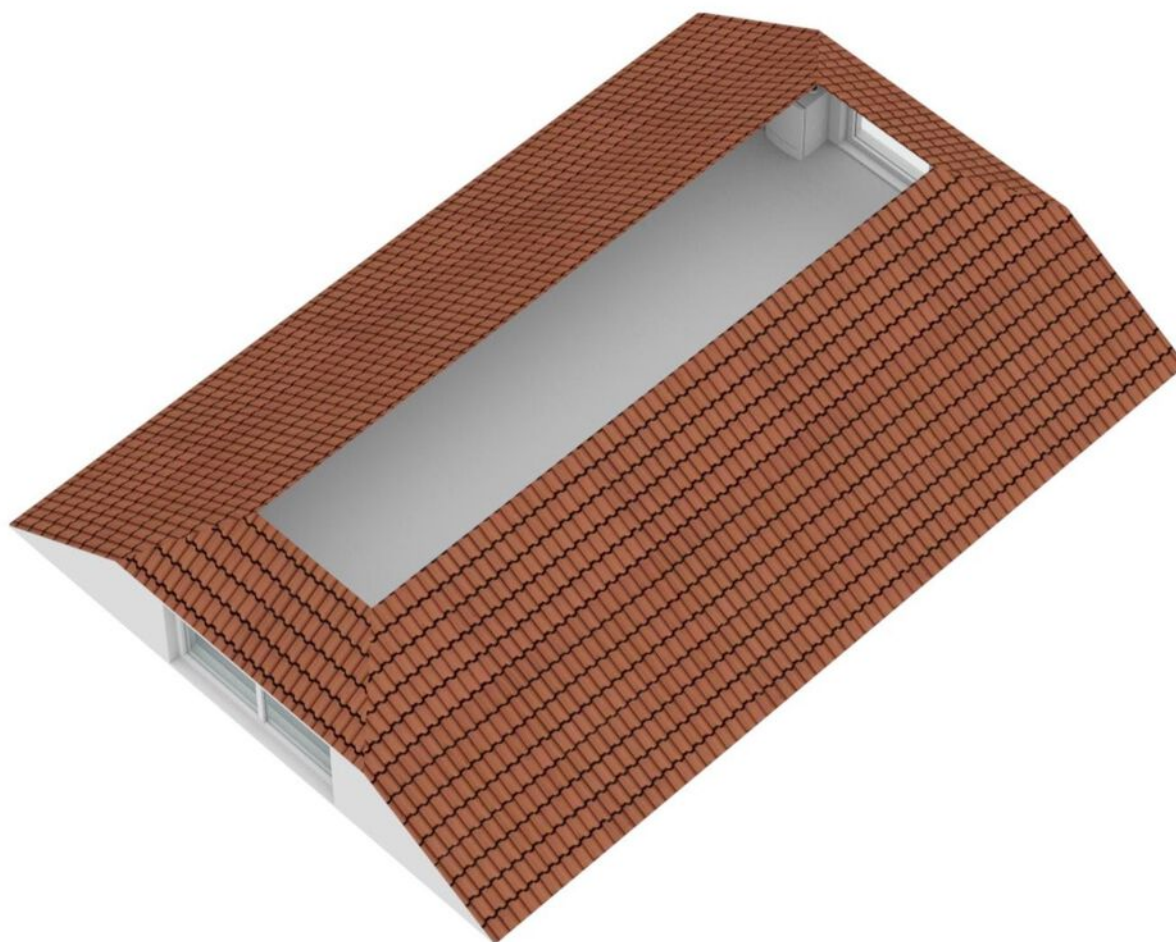
Ligging en indeling

Ruime bergzolder deze is te verbouwen naar een ruime tweede slaapkamer.

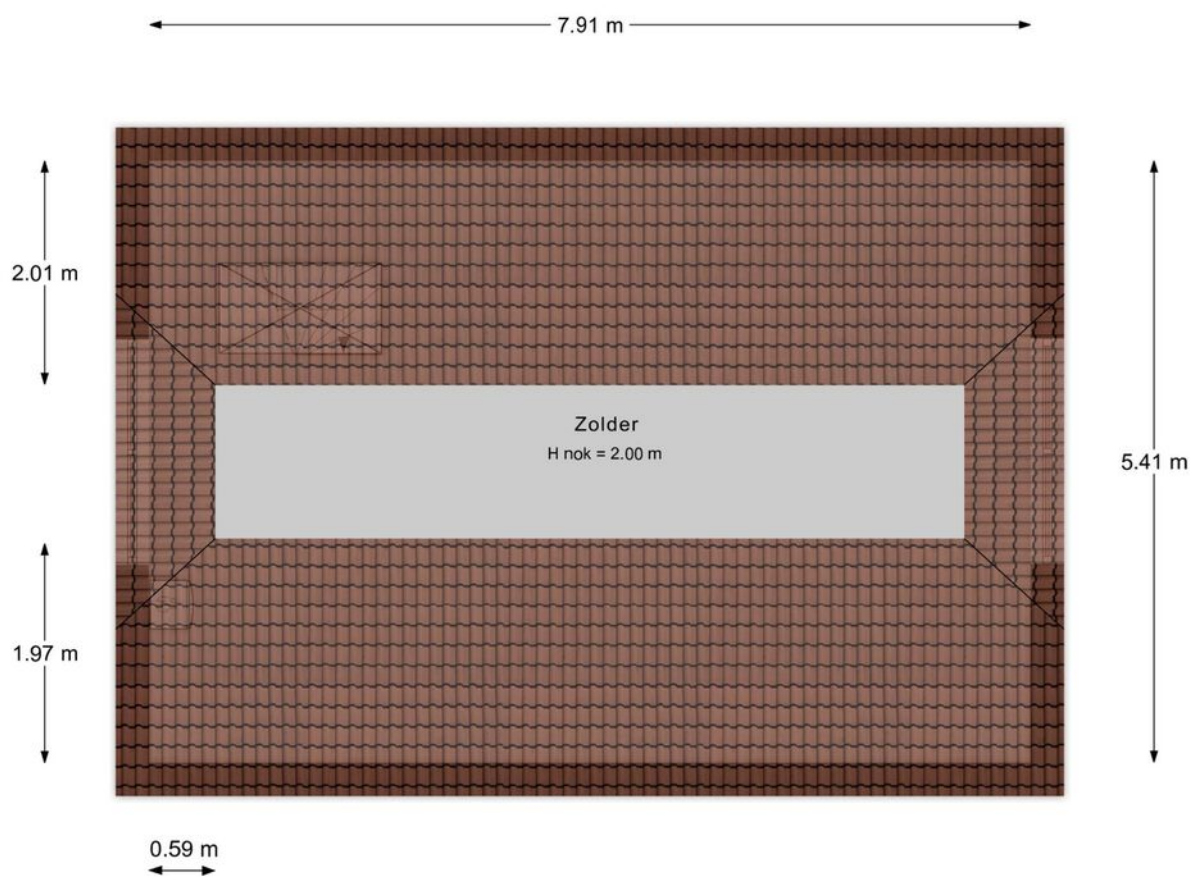
Foto's



Tekeningen



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Ligging en indeling

Ruime tuin rechtstreek gelegen aan eigen water met terrassen en overkapping. In de tuin is een vrijstaande houten berging.

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



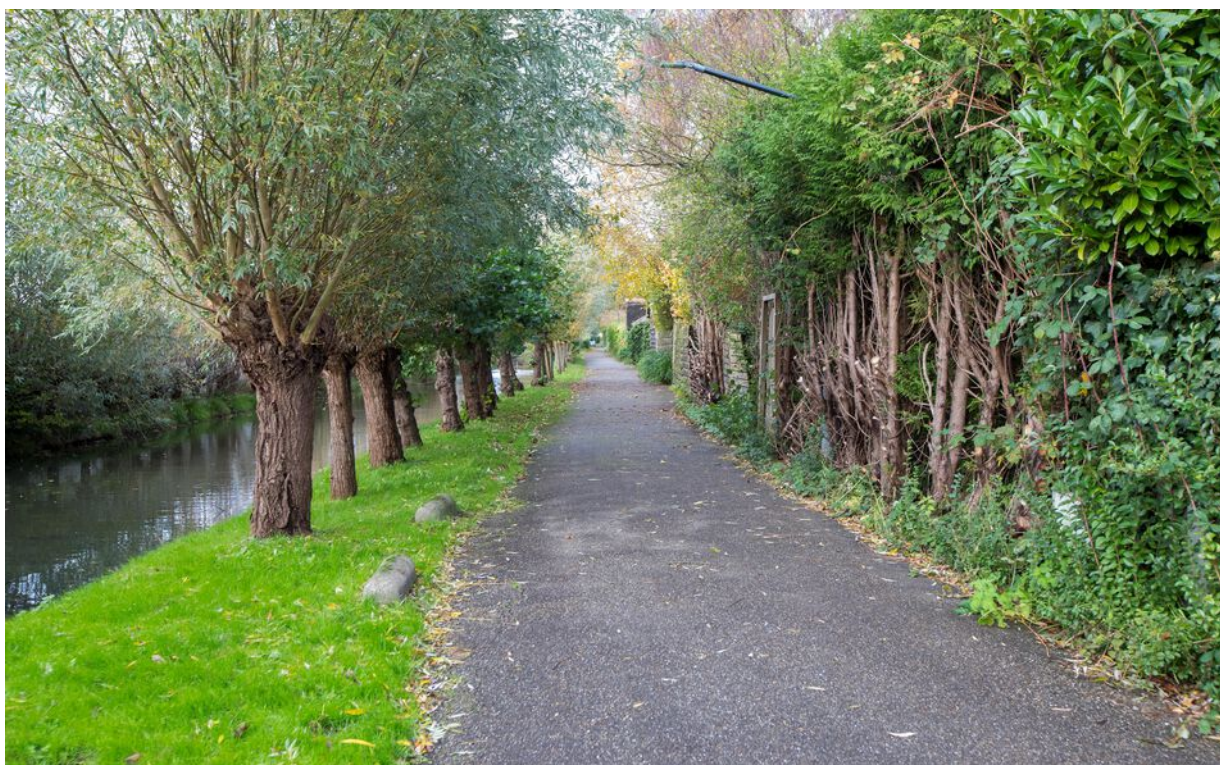
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Servicekosten	€ 104,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Riet
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Beveiliging Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	336 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water Buiten bebouwde kom Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuint
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

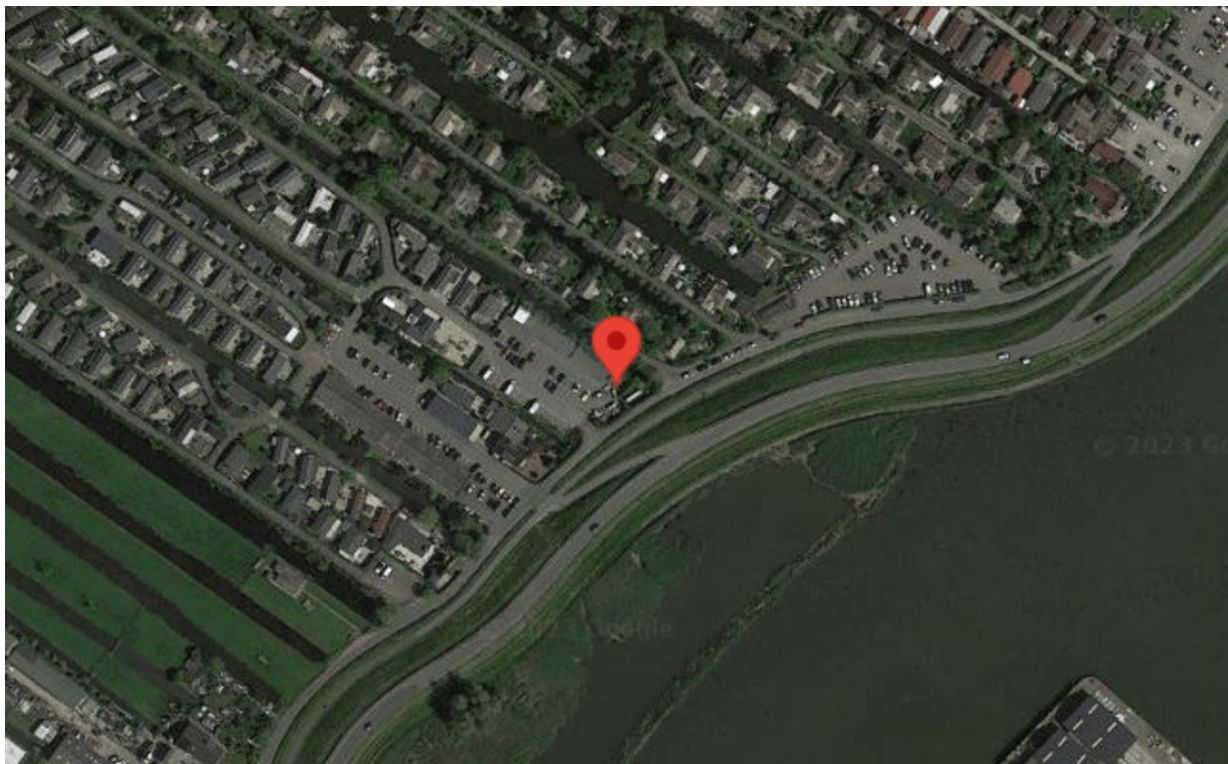
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel Kachel
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps





Bijzonderheden

- In 2022 zijn er 12 zonnepanelen geïnstalleerd
- Permanente bewoning is niet toegestaan
- De veranda, aan de voorzijde van de woning, kan bij de woonkamer getrokken worden
- Gelegen op een autovrij park
- Op korte afstand gelegen van het centrum, Gouda en diverse uitvalswegen (A12, A20)
- Actieve vereniging
- Servicekosten ca. € 104,00 per maand incl. gedeeltelijk aan voorschotten van water en elektra
- Recreatieverblijven in de gemeente Zuidplas mogen uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruikt worden
- Permanente bewoning van recreatieverblijven in de gemeente Zuidplas is niet toegestaan
- Met betrekking tot de financiering van soortgelijke recreatie bungalows dient koper opmerkzaam te zijn dat er zelf een bedrag ingebracht dient te worden. Dit wordt veroorzaakt doordat er alleen een financiering mogelijk is op basis van een door de banken te hanteren percentage van de executiewaarde van de woning.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Groenendael Makelaardij B.V.

Hogewoerd 32 A
3441 BE Woerden
0348-416886
info@gmwoerden.nl